



**KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**  
**Odbor analýz, podpory řízení a kontroly**  
**oddělení přezkumu hospodaření obcí**

9247/2024/KHK



**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření  
obce Zámostí-Blata, IČ: 00578665  
za rok 2023**

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 22.01.2024

na základě písemné žádosti obce Zámostí-Blata v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 30.07.2023 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo provedení přezkoumání:** Obec Zámostí-Blata  
Blata 16  
506 01 Jičín

**Zástupci za Obec:**

starosta obce - Zdeněk Konečný  
externí účetní obce - Marie Kvasničková  
externí účetní obce - Ing. Milena Šolcová

**Přezkoumání vykonaly:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
Denisa Valešová
- kontroloři:  
Ing. Iva Kačerová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb.  
vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 03.07.2023**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 22.01.2024.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata byly přezkoumány následující písemnosti:

### **Rozpočtová opatření**

Čerpání rozpočtu obec průběžně sleduje a kontroluje, případné nutné změny jsou řešeny rozpočtovými opatřeními schvalovanými zastupitelstvem obce, případně starostou obce. Do dne 31.12.2023 bylo schváleno a provedeno 1 rozpočtové opatření. Toto je řádně evidováno, číslováno a dle platných právních předpisů zveřejněno po schválení na internetových stránkách obce. Současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde je zveřejněno v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

### **Pravidla rozpočtového provizoria**

Do doby schválení rozpočtu se řídilo rozpočtové hospodaření pravidly rozpočtového provizoria schválenými na zasedání zastupitelstva obce dne 12.12.2022.

Obec zveřejnila schválená pravidla rozpočtového provizoria na svých internetových stránkách dne 22.12.2022. Současně oznámila na úřední desce, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2023 byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 13.2.2023 jako vyrovnaný v celkové výši příjmů a výdajů 2 964 900,- Kč. Rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12 M v souladu se schválením. Závazným ukazatelem byly stanoveny třídy.

Obec zveřejnila návrh rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce po dobu stanovenou zákonem od 27.1. do 15.2.2023.

Obec zveřejnila schválený rozpočet na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení dne 15.2.2023. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu na období 2023 až 2025 dne 24.1.2022. Zveřejnění návrhu dokumentu bylo předmětem kontroly v minulém období. Schválený dokument je i nadále zveřejněn na internetových stránkách obce.

### **Závěrečný účet**

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet za rok 2022 plně v souladu s příslušným ustanovením § 17 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad dne 15.5.2023.

Obec zveřejnila návrh závěrečného účtu na svých internetových stránkách a na úřední desce po dobu stanovenou zákonem od 27.3. do 25.5.2023.

Schválený závěrečný účet obec zveřejnila na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení dne 25.5.2023. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Na tomto veřejném zasedání zastupitelstva obce byla schválena i účetní závěrka obce za rok 2022.

### **Odměňování členů zastupitelstva**

Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva obce. Výplata odměn za měsíc leden až prosinec 2023 dle předložených mzdových listů byla provedena v souladu se stanovením.

### **Účetní doklad**

Byly kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc duben a listopad 2023. Doklady byly kontrolovány z hlediska náležitostí účetních dokladů, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařídění podle rozpočtové skladby.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

Inventurní soupisy majetku a závazků obsahují všechny předepsané náležitosti, dokladují zjištěné skutečné stavy. Inventarizovány byly všechny účty, včetně podrozvahových a rozvahových účtů s nulovým konečným zůstatkem použitých v průběhu účetního období, zjištěné skutečné stavy souhlasí se zůstatky příslušných účtů v rozvaze. Plán inventur byl předložen, rovněž inventarizační zpráva byla vyhotovena.

Vzhledem k tomu, že ověřovatelé neměli možnost zúčastnit se provádění inventarizace u hmotného majetku obce, nemohou se vyjádřit k možnosti vzniku inventurních rozdílů v této oblasti.

### **Knihy došlých faktur**

Knihy přijatých faktur vedena.

### **Knihy odeslaných faktur**

Knihy vydaných faktur vedena.

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Kontrolován Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31.12.2023.

### **Příloha rozvahy**

Kontrolován výkaz Příloha rozvahy sestavený k 31.12.2023.

### **Rozvaha**

Kontrolován výkaz Rozvaha sestavený k 31.12.2023.

Kontrolou obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

### **Výkaz zisku a ztráty**

Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2023.

Kontrolou vazby na výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu Fin-2-12 M.

### **Faktura**

Kontrolovány byly faktury přijaté i vydané v hlavní činnosti, včetně správnosti jejich předpisu, vztahující se svou úhradou k bankovním výpisům za měsíc duben a listopad 2023.

### **Pokladní doklad**

Kontrolovány byly pokladní doklady včetně jejich náležitostí za období duben a listopad 2023 v návaznosti na pokladní knihu, prvotní doklady a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku.

## **Bankovní výpis**

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány bankovní výpisy za období duben a listopad 2023 u účtů:

- ČNB č.ú. 94-11610541/0710

- KB a.s. č.ú. 107-1850830267/0100 - za období duben a listopad 2023 bez pohybu

- KB a.s. č.ú. 27129541/0100

## **Smlouvy nájemní**

Dne 21.12.2023 uzavřela obec Zámostí-Blata Smlouvu o pachtu rybníka, kdy předmětem této smlouvy jsou pozemky p.č. 142/1, p.č. 142/2, p.č. 142/3, p.č. 142/4, p.č. 142/5, p.č. 137/2 a p.č. 137/10 o celkové výměře 37 516 m<sup>2</sup> včetně umístěných staveb, tj. tělesa hráze, vypouštěcího zařízení a rybníku, propachtované za účelem užívání a požívání (rybníčního hospodaření pachtýře a dosahování produkce, spočívající v plánovaném chovu a lovu ryb, dosahování jejich přírůstku s následnou těžbou ryb). Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu pěti let, od 1.1.2024. Pachtovné bylo sjednáno ve výši 30 000,- Kč za rok. Pachtýř se dále zavazuje poskytnout propachtovateli každý rok k datu splatnosti pachtovného 2 ks VIP pověření k odlovu ryb a odpracovat na předmětu pachtu každý rok 100 hodin údržbových a brigádnických hodin za účelem zvelebování předmětu pachtu a jeho okolí. Záměr obce propachtovat pozemky byl zveřejněn na úředních deskách obce od 21.9. do 7.10.2023. Uzavření pachtovní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 30.10.2023, výše uvedená Smlouva byla ke kontrole předložena.

Dne 18.12.2023 uzavřela obec Zámostí-Blata Pachtovní smlouvu (zemědělský pacht), kdy předmětem této smlouvy jsou pozemky p.č. 123/1 o výměře 6 078 m<sup>2</sup> a p.č. 131/1 o výměře 6 078 m<sup>2</sup> propachtované za účelem provozování zemědělské rostlinné výroby. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2028. Pachtovné bylo sjednáno ve výši 100,- Kč za rok. Záměr obce propachtovat pozemky byl zveřejněn na úředních deskách obce od 21.9. do 7.10.2023. Uzavření pachtovní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 30.10.2023, výše uvedená Smlouva byla ke kontrole předložena.

Obec na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 30.3.2023 pronajímá nemovitost - objekt čp. 40 na st. p. č. 67, konkrétně restauraci - výčep, kuchyň, sál, prostory pro prodejnu potravin, dva sklady, dámský a pánský WC, šatnu s WC pro personál, chodbu, sklep a ideální polovinu garáže, součástí pronájmu je i dvůr na st. parcele č. 67, dále pak v prvním patře služební byt včetně movitých věcí ve výše uvedených prostorách za účelem poskytování služeb výhradně souvisejících s provozováním hostinské činnosti s řádně odsouhlasenou a zveřejněnou otevírací dobou. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2023 do 31.8.2028. Nájemné bylo stanoveno smluvní cenou ve výši 72 000,- Kč ročně. Záměr pronájmu byl na úředních deskách obce zveřejněn od 13.2. do 1.3.2023. Uzavření nájemní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svých zasedáních dne 16. a 17.3.2023, výše uvedená Smlouva byla ke kontrole předložena.

## **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

Na základě zaslání Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023 ze dne 30.1.2023 poskytla obec obecně prospěšné společnosti APROPO Jičín o.p.s. dotace v celkové výši 12 000,-Kč na financování běžných výdajů s poskytováním sociální služby - denní stacionář a osobní asistence. Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 1/2023 a č. 2/2023 uzavřené dne 14.2. a 13.2.2023 byly ke kontrole předloženy. Poskytnutí dotace bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 13.2.2023. Vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 18.12.2023 bylo ke kontrole předloženo.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

V průběhu roku 2023 byl rozpočet obce posílen o tuto účelovou dotaci:

UZ 98 008 - na výdaje spojené s volbou prezidenta ČR obdržela obec neinvestiční dotaci ve výši 38 600,-Kč, obec tuto dotaci vyčerpala ve výši 16 555,-Kč, přijatá dotace byla zúčtována.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy ze zasedání zastupitelstva obce.

## **B. Zjištění z jednorázového přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## D. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata za rok 2023

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

### II. Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata za rok 2023

se neuvádí žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

### III. Při přezkoumání hospodaření - obce Zámostí-Blata - za rok 2023

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,55 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,00 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

### IV. Ověření poměru dluhu obce Zámostí-Blata k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ověřili jsme poměr dluhu obce Zámostí-Blata k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost jsme provedli výběrovým způsobem tak, abychom získali přiměřenou jistotu, k vyslovení následujícího závěru. Z předložených podkladů vyplývá, že dluh nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výpočet poměru dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Zprávy.

ÚSC prohlašuje, že účetní výkazy předložené jako podklad pro ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky jsou definitivní, úplné a správné a nebudou již měněny.

### V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 22.01.2024

Podpisy kontrolorů:

Denisa Valešová  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání .....

Ing. Iva Kačerová .....

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata byl projednán dne 22.01.2024, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran – předán do datové schránky územního celku.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení statutárního zástupce neprovozoval žádnou hospodářskou činnost, nemá zřízeny peněžní fondy, nevložil žádné peněžité či nepeněžité vklady do právnických osob, neobdržel žádné dotace z národního fondu, nehospodařil s majetkem státu, neručil za závazky jiných osob, neuzavřel kupní, směnnou, darovací, zástavní smlouvu, smlouvu o sdružení peněžních prostředků a majetkových hodnot, smlouvu o zřízení věcného břemene, smlouvu o úvěru ani nehospodařil s jinými cizími zdroji, nerealizoval žádnou akci, která by měla povahu veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., nepořídil ani neprodal žádný finanční majetek.



### **Poučení:**

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., **povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků** uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a **podat o tom písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu, **a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy** spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., **povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.**

**Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše 50.000,- Kč.**

### **Rozdělovník:**

1. Obec Zámostí-Blata
2. Královéhradecký kraj

### **KONTAKTY:**

Denisa Valešová      607 052 133      [dvalesova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dvalesova@kr-kralovehradecky.cz)

Ing. Iva Kačerová      702 213 048      [ikacerova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:ikacerova@kr-kralovehradecky.cz)

## Příloha č.1

### Vzorec výpočtu ověření poměru dluhu obce Zámostí-Blata k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Název účtu	SU	
Krátkodobé úvěry	281	0,00 Kč
Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00 Kč
Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00 Kč
Směnky k úhradě	322	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00 Kč
Dlouhodobé úvěry	451	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00 Kč
Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00 Kč
<b>Dluh Celkem</b>		<b>0,00 Kč</b>

Příjem v roce 2023	2 936 811,08 Kč
Příjem v roce 2022	3 543 205,00 Kč
Příjem v roce 2021	2 552 872,00 Kč
Příjem v roce 2020	2 502 464,00 Kč
<b>Příjmy celkem</b>	<b>11 535 352,08 Kč</b>

<b>Průměr příjmů za čtyři roky</b>	<b>2 883 838,02 Kč</b>
------------------------------------	------------------------

<b>Podíl dluhu k příjmům za 4 roky</b>	<b>0,00%</b>
--	--------------

<b>60% z průměru příjmů za 4 roky</b>	<b>1 730 302,81 Kč</b>
---------------------------------------	------------------------

<b>Překročení v částce</b>	<b>0,00 Kč</b>
----------------------------	----------------

<b>Překročení v procentech</b>	<b>0%</b>
--------------------------------	-----------